

# Vedtekter for **(Borgemarka)** hytteforening

## § 1 Organisasjon

**Borgemarka** hytteforening er en sammenslutning av hytteeiere langs Borgemarka skogs- og setervei i Rødberg, Nore og Uvdal kommune.

## § 2 Formål

Foreningen har følgende hovedformål:

- Ivareta og jobbe for felles interesser for hytteeierne og fremme godt naboforhold i hytteområdene langs Borgemarka skogs- og setervei, samt Briskerudveien
- Samarbeide med, og være kontaktpunkt for grunneierne
- Være kontaktpunkt mot kommunen
- Være kontaktpunkt for Nore og Uvdal Hytteforum
- Være kontaktpunkt for Borgegrend Løypelag
- Ikke engasjere seg i vedlikehold og brøyting inn til hvert enkelt hyttefelt
- Være kontaktpunkt for veifellesskapet Seterveien og bidra i evt. dugnad
- Samarbeide med naboforeninger om løyper, stier, hytteforum etc.

## § 3 Medlemskap

Enhver hytteeier i området har rett til å stå som medlem av foreningen. Medlemmer som etter en påminnelse ikke betaler kontingenten for påfølgende år, skal strykes som medlem.

## § 4 Kontingent

Kontingenten pr. hytteeier fastsettes for 1 år av gangen på ordinært årsmøte og betales innen 1.februar. Ved overtagelse av hytte i annet halvår betales kontingent kun for et halvår.

## § 5 Styret

Styret har den daglige ledelse av foreningens anliggende, og består av leder, nestleder, kasserer, sekretær og 2 styremedlemmer. Styret skal så langt det er mulig, bestå av medlemmer som representerer hele foreningens område. Styremøter holdes når leder eller et av styremedlemmene finner det påkrevd, minimum 3 ganger pr år. Medlemmer av hytteforeningen kan kreve at det avholdes styremøte. Styret er beslutningsdyktig når minimum 50 % av medlemmene i styret møter. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Styrets protokoll legges ut på foreningens hjemmeside.

Styret kan ikke oppta lån eller på annen måte forplikte medlemmene økonomisk, utover kontingenten.

## § 6 Årsmøte

Foreningens høyeste myndighet er årsmøte og skal avholdes 1 – en – gang pr år. Den innkalles av styret med minst 3 – tre ukers varsel og bør være holdt innen utgangen av oktober måned. Innkalling skal inneholde dagsorden for årsmøte. Forslag som ønskes behandlet, må være styret skriftlig i hende senest 2 – to uker før årsmøte. Senest 1 – en uke før årsmøte skal styret gjøre kjent styrets beretning, innkomne forslag, regnskap og budsjett.

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de fremmøtte medlemmer.

På ordinært årsmøte behandles:

1. Registrering av fremmøtte og godkjenning av fullmakter
2. Godkjenning av innkalling og agenda
3. Valg av møteleder og referent
4. Valg av to personer til å underskrive protokollen
5. Styrets årsberetning
6. Revidert regnskap
7. Innkomne forslag og saker
8. Planer og prioriteringer for neste år
9. Budsjett
10. Valg av:  
    Den av disse som er på valg:  
    Styreleder, nestleder, kasserer, sekretær, 2 styremedlemmer og valgkomite, se § 5
11. Eventuelt

Styret velges for 2 – to år av gangen. Styreleder og nestleder skal ikke velges samme år. De øvrige medlemmene av styret velges fortrinnsvis slik at ikke hele styret avtrer ved samme valg. Valgkomiteen velges for 2 – to år av gangen. Valgkomiteen består av to medlemmer og velges

slik at ikke begge går av ved samme valg. Fortrinnsvis velges medlemmer til valgkomiteen blant styremedlemmer som går ut av styret.

Alle valg avgjøres med absolutt flertall. Foreligger det ved valgene mer enn ett forslag, skal valget foregå skriftlig. Hvis ingen av de foreslåtte kandidater oppnår flertall ved første valg, foretas ny avstemning. Hvis fremdeles ingen kandidat oppnår flertall, foretas det bundet valg, således at den som har færrest stemmer skytes ut.

På årsmøte (og alm. medlemsmøter) har 2 – to voksne personer for hver hytte tale- og forslags rett. Stemmerett er innskrenket til 1 – en person/stemme pr. hytte.

### **§ 7 Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte sammenkalles når styret finner det nødvendig, eller 1/3 av medlemmene skriftlig forlanger det. Denne innkalles av styret med minst 14 – fjorten dagers varsel og kan bare treffe beslutninger i de saker som kravet om årsmøte omfatter, og som må være kunngjort i innkallingen.

### **§ 8 Medlemsmøte**

Alminnelig medlemsmøter kan innkalles av styret når dette ønsker å komme i kontakt med medlemmene for å gi viktige underretninger og/eller rådføre seg med medlemmene når det gjelder presserende arbeidsoppgaver. Innkallelsen skal inneholde opplysninger om hva som skal behandles. Medlemmer av hytteforeningen kan be om medlemsmøte.

### **§ 9 Vedtektsendringer**

Forslag om forandringer av disse vedtektene kan kun behandles på ordinært årsmøte. Beslutning om forandringer krever 2/3 flertall blant de møtende.

### **§ 10 Oppløsning.**

Forslag om oppløsning av foreningen kan kun behandles på ordinært årsmøte. Oppløsning av foreningen kan ikke skje så lenge 25% av hytteeierne stemmer i mot. Hvis det blir vedtatt å oppløse foreningen, skal de midler foreningen besitter, anvendes til beste for området.

*Korrigert til rev.3 på årsmøte 07.09.2019*