



Utbyggingsavtaler

- ▶ Prinsippsak utbyggingsavtaler, godkjent i februar 2012.
- ▶ Over 30 utbyggingsområder har utbyggingsavtale
- ▶ Alle nye eller revisjon av gamle reguleringsplaner som gir økt antall hytter krever at det inngås utbyggingsavtaler med kommunen.
- ▶ Krav om innbetaling av anleggsbidrag til infrastrukturfond.
- ▶ Salg av tomter. 5 % av tomteverdi.
- ▶ Leiligheter 5 % av tomteverdi pr leilighet.
- ▶ Festet grunn 5 % av tomteavgift x 25.
- ▶ Salg av utleiehytter 5 % av tomteverdi





Forvaltning.

- ▶ Kommunen følger opp og forvalter innbetaling og fordeler pengene som avsettes til fond .
- ▶ Det er etablere fond i de 9 løypeområdene.
- ▶ Det kan etter søknad etableres infrastruktur fond, der området selv tar over forvaltningen. Det er hittil gjort i løypeområde 1 Dagalifjell øvre Uvdal.
- ▶ Det er mulighet til å søke fritak for en andel av tomtene av særlige grunner.
- ▶ Rådmannen innstiller og løypenemda godkjenner formålet pengene kan benyttes til.





Formål som kan støtte

- ▶ Fondet kan benyttes til ikke kommersielle tiltak som øker trivselen utenfor planområdet, i spesielle tilfeller også innenfor planområdet.
- ▶ Tilrettelegging i sti og løypenett, omlegging, investeringer bruer, kulverter, badeplasser, sykkelstier, akebakker, lekeplasser ol.
- ▶ Fisketiltak, Hc tilpassing, skilting.
- ▶ Opparbeidelse av utfartsparkeringer, bobiltømme plasser.
- ▶ Tråkkemaskiner og løypeprepareringsutstyr





W

W

W

