

# ELVESTRAND HYTTEFORENING

## Styrets årsberetning 2019

Elvestrand hytteforening ble stiftet 4. oktober 2014.

Elvestrand/Borgemarka hytteområde består av ca 90 hytter i området Elvestrand, Austhaugen, Repeset og Briskerud og 35 av disse er medlemmer i hytteforeningen. I forbindelse med utvidelsen av Hytteforeningen ble det registrert 13 nye medlemmer.

### 1. VIRKSOMHET

Hytteforeningen har følgende hovedformål:

- Ivareta og jobbe for felles interesser for hytteeierne og fremme godt naboforhold i hytteområde langs Borgemarka Skogs og Setervei samt Briskerudveien
- Samarbeide med og være kontaktpunkt for grunneierne
- Være kontaktpunkt mot kommunen
- Være kontaktpunkt for Nore og Uvdal Hytteforum
- Være kontaktpunkt for Borgegrend Løypelag
- Ikke engasjere seg i vedlikehold og brøyting inn til hvert enkelt hyttefelt
- Være kontaktpunkt for Veifellesskapet Seterveien og bidra i evt. dugnad
- Samarbeide med nabo foreninger om løyper, stier, hytteforum etc.

Hytteforeningen har egen hjemmeside og en lukket Facebook-side.

Facebook-siden har 67 medlemmer som enten er medlemmer av hytteforeningen eller har en naturlig tilknytning til området.

### 2. ORGANISERING

Styre har bestått av følgende:

Leder: Olav Gjærevold

Sekretær: Jorunn Rabben Gjerde

Kasserer - Nestleder: Roar Finstad

Styremedlem - Løyper/Stier: Bente Molin Kongsgård

Styremedlem - Arrangement: Vidar Larsen

Styremedlem - Kommunikasjon: Guro Andersen

Valgkomite: Åse Britt Stenersen

Yngvar Roaas

### 3. REPRESENTASJON

Styremedlem Bente Molin Kongsgård er medlem av styret i Borgegrend Løypelag.

Olav Gjærevold og Bente Molin Kongsgård har deltatt på årsmøtet 2019 i Borgegrend Løypelag. Likeså har medlemmer fra styret og medlemmer fra Hytteforeningen deltatt på møte i Nore og Uvdal Hytteforum.

### 4. STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 3 styremøter i perioden. Bl.a. er følgende saker behandlet i styre

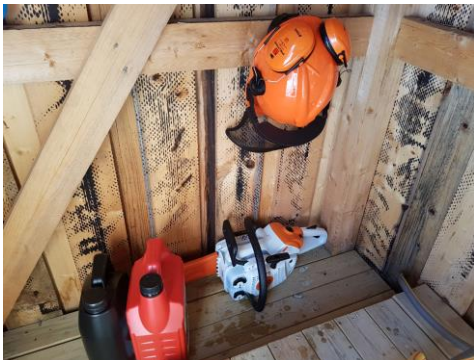
- Økonomi, innkreving av kontingent og oppfølging av innbetaling
- Løyper og stier. Kontakt med løypelag, Steinset Økteren hytteforening, Nore og Uvdal kommune ang bidrag til løypekjøring og prioritering av løyper.
- Vedlikehold av stier

- d) Planlegge og avholdt generalforsamling
- e) Endring av vedtektene
- f) Navneendring
- g) Oppgradering av badekulp
- h) Informasjonsmøte for alle hytteeiere og grunneiere i område
- i) Vurdere etablering og merking av sti mot vesle Bjorsjø

Referat fra styremøtene er lagt ut på hjemmesiden og en del informasjon er også lagt ut på Facebook. Siden alle ikke er på Facebook, er all vesentlig informasjon også sendt på mail til alle medlemmer og noen pr post. Det er sendt ut 3 mailer til medlemmene.

Etter et veldig aktivt år i 2018 for styret, har det siste året vært roligere med ikke de store sakene. Fortsatt er inntekter til Løypelaget høyt på prioriteringslista.

- Det har også i år vært aktiv kontakt mellom Elvestrand Hytteforening og Steinset Økteren Hytteforening samt Borgegrend Løypelag hvor leder for Løype/Sti er styremedlem. Hovedaktivitet i Steinset Økteren Hytteforening er for tiden klipping av sti ved Økteren og oppsetting av gapahuk og kanonaust i nærheten av Økteren.
- Felles styremøte med Steinset Økteren Hytteforening er planlagt. Vi har mange felles interesser som f.eks. stier, løyper, felles turer og innspill til hytteforumet, telefondekning, web kameraer, fellessamlinger med temaer som har felles interesse som f.eks. områdets historie.
- Motorsag for rydding av **stier og løyper** er kjøpt inn og er tilgjengelig for alle medlemmene.



- Innspill er gitt til møte med kommunen og Nore og Uvdal Hytteforumet i april. Innspillet ble gjort til Øystein Sørbø som er vår representant i hytteforumet. Når det gjelder innspill i f.m. fordelingsordning for kommunale midler til sti og løypemidler ble det besluttet at Hytteforumet skulle utarbeide et forslag til ny fordelingsordning før neste skisesong. Ellers var det ønske fra Hytteforumet om å ha en representant inn i den kommunale sti og løypenemda.
- Det har vært jobbet med oppdatering av vedtektene.
- Utvidelse av Elvestrand Hytteforening (evt nytt navn avgjøres på generalforsamlingen). Vi hadde 18 positive tilbakemeldinger før godkjenning på Generalforsamlingen i 2018. I etterkant av Generalforsamlingen ble disse orientert. Etter innbetaling av medlemskontingent for 2019 er det registrert 13 nye medlemmer. Utvidelse av foreningen vil være en kontinuerlig prosess som vi oppfordrer alle til å bidra med gjennom året. Snakke med andre hytteeiere og derigjennom markedsføre foreningen. Likeså aktivt bruke FB som informasjon og markedsføring.
- Det ble i påsken avholdt informasjon/bli kjent møte med alle nye og gamle medlemmer, grunneiere og andre med interessenter i område. Presentasjon av hytteforeningen og informasjon om foreningens arbeid, planer og formål ble gitt.

I løpet av møtet fikk vi følgende tilbakemeldinger med saker som foreningen bør jobbe med:

- Problematisk mobildekning for Telenor
- NUF1 – nett – problematisk dekning – ustabil
- Borgegrend Løypelag – utbyggere bør bidra til Løypelaget
- Stier/løyper – vedlikehold etter input fra Løypelaget
- Turstier/sleper – Høgli samt åsen mellom veien og Borgeåi. Sti bør legges inn på kart.
- Lokal Turistforening – merke T-stien, Flatin/Dalabu – noe vi skal påvirke?
- Nore og Uvdal kommune – regulering av Rødberg sentrum, innspill fra Hytteforeningene (Nore og Uvdal Hytteforum)

## 5. ANSVARSOMRÅDER:

### a. Løyper/Stier

Bente Molin Kongsgård har vært Elvestrand hytteforenings representant i Borgegrend Løypelag i inneværende år og sitter også kommende periode. Hun er også styremedlem i Løypelaget.

Det har ikke vært ryddet eller merket nye løyper i vårt hyttefelt-område i inneværende år.

Det har i vår blitt gjort vedlikehold med rydding og fjerning av nedfall etter vinterens snefall i eksisterende stier til Skjønnegramin og Bjorstølrunten.



Befaring på strekningen Elvestrand – Vesle Bjorsjø ble gjort 30. Mai. Befaringen ble gjort med tanke på å finne den beste traseen på denne strekningen. Her går flere dyretråkk og forskjellige spor blir benyttet av hyttefolk. Planen er å rydde og merke en rundløype i dette området, en tur i nærområdet som blir hyppig brukt av mange.

Videre arbeide med traseen vil bli fulgt opp under planer for 2019/2020.

Stien Elvestrand – Bjorstulfjellet – Austhaugen har behov for en oppfrisking av merking samt evt. noe rydding. Dette vil bli gjort i løpet av høsten.

**Skispor/vintertraseer.** Grundig rydding ble gjort før skisesongen 2018/2019 slik at det ikke er meldt behov på nåværende tidspunkt.

For kommende sesong (om mulig) skal det etter planen gjøres en større endring i nedfarten fra Steinset til Skjønnegramin. Det forutsettes her at hytteforeningen på Steinset bidrar med rydding av traseen. Traseen er muligens i like stor grad brukt av hyttefolk i vårt område. Vi bør kanskje derfor også melde oss på når det gjelder dugnad i denne sammenheng.

Likeledes er det behov for bidrag til vinterens løyper både med hogging av pisk/løypestikker samt klopping enkelte steder og på sikt permanent merking av noen løypestrekninger med staur. Dette må gjøres i samarbeid med Borgegrend Løypelag og administreres derfra.

**Nore og Uvdal kommunes tilskudd til de enkelte løypelag** er fremdeles en utfordring. Som

hytteforening må vi fremdeles gjøre det vi kan for å påvirke endring av fordelingsnøkkelen / tildelingskriteriene! I denne sammenheng oppfordres vi til fortsatt å komme med innspill gjennom vår representant i Nore og Uvdal Hytteforbund, Øystein Sørbo.

For ytterligere informasjon om løyper og stier viser jeg til *Årsrapport fra Borgegrend Løypelag*.

Vi oppfordrer også til å følge med på *Skisporet.no* samt *Løypelagets FB side*

Hytteeieres innbetaling til Borgegrend Løypelag er en frivillig innbetaling, men samtidig et viktig bidrag. I årets sesong lå innbetalingsprosenten fra hytteeiere i vårt løypelags-område på 42%.

Kostnadene ved løypekjøring er store. Det gjøres en imponerende innsats fra mannskapet for å holde den standard vi i dag har på vårt løypenett. Løyper og stier er en del av hyttenes verdi.

#### **Mål for kommende år:**

Vedlikehold av eksisterende stier og løypetraseer.

Rydding og merking av traseen Elvestrand – Vesle Bjorsjø

Vurdere behov for rydding/merking av stier i området Austhaugen-Briskerud.

Samarbeid vedr. de behov Borgegrend Løypelag melder.

Link Borgegrend Løypelag:

<https://www.facebook.com/groups/164437087622110/>

Link Skisporet.no (Borgegrend):

[https://skisporet.no/setView/60.3427086/9.0495005/12/norges\\_grunnkart](https://skisporet.no/setView/60.3427086/9.0495005/12/norges_grunnkart)

#### **b. Arrangement**

Generalforsamling 2018 - 9 hytter deltok på Generalforsamlingen 2018 med påfølgende grilling.



Knut Borge, leder i Borgegrend Løypelag, informerte om Løypelagets arbeide og økonomi.

Samme dag som generalforsamlingen var det dugnad ved badekulpen. Det ble gjort en stor ryddejobb her.



Planen er å innhente tillatelse fra grunneier for ytterligere rydding ved badekulpen og nærområdet.

### c) **Kommunikasjon - informasjon til medlemmene**

Hovedaktiviteten siste periode har vært å oppdatere hjemmesiden: <http://elvestrand-hyttegrend.no/>.

Det er vedtatt at hjemmesiden er formell informasjonskanal til medlemmene, siden den er åpen for alle. Men spesielt Facebook og i noen tilfeller er også e-post, viktige supplerende kanaler. Facebook fungerer etterhvert som en nyttig kanal for både å gi og få informasjon, både for oss hytteeiere imellom, men også for vår kontakt med lokalbefolkning, brøytemannskaper osv. Det er fint at sidene brukes til informasjon begge veier, og styret oppfordrer alle som har Facebookkonto, om å bruke denne kanalen.

Linker til hjemmeside og Facebook side:

- <http://elvestrand-hyttegrend.no/>
- <https://www.facebook.com/groups/1629960973941637/>

## **6. ØKONOMI**

Det er i innbetalt medlemsavgift fra 35 hytter, med kr.300,00 per hytte, totalt kr. 10.500,00. Foruten normale utgifter til Generalforsamlingen og WEB siden har det blitt gitt en gave til Landsforeningen for Nyrepasiente i forbindelse med Tordis Remme's bortgang og innkjøp av motorsag til rydding av stier og løyper.

Foreningens beholdning per 31. Juli 2019 er Kr. 21.714,54

## **7. REGNSKAP 2018/2019**

Inngående saldo per 1. August 2018 var Kr. 20.743,09.

Samlede innbetalinger i regnskapsåret er Kr.10.500,00 mens samlede utgifter har vært Kr.6.828,55. Dette gir en økning på Kr.3.671,45 hvorpå saldo per 31.Juli 2019 er på Kr.24.414,54.

Detaljer tilgjengelig hvis ønsket.

## **8. BUDSJETT 2018/2019**

Foreslås at medlemsavgiften per hytte er det samme for neste år, Kr. 300,00.

Diverse arrangement_____	Kr. 1000,00
Årsavgift Nettside _____	Kr. 850,00
Årsavgift Brønnøysund_____	Kr. 175,00
Eventuelle merkemateriell sommer løyper ___	Kr. 500,00
Utbedring Badedam / Gapahuk_____	Kr. 8000,00

TOTALE UTGIFTER----- Kr.10.525,00

TOTALE INNTEKTER ----- Kr.10.500,00

## **9. PLANER 2018/2019**

Styret foreslår for generalforsamlingen at følgende saker prioriteres

### **a. Løyper/stier**

Vedlikehold av eksisterende stier og løypetraseer.

Rydding og merking av traseen Elvestrand – Vesle Bjorsjø

Samarbeid vedr. de behov Borgegrend Løypelag melder.

## **b. Kommunikasjon**

- Vedlikeholde og forbedre hjemmesiden
- Legge alt av informasjon fra styremøter, løypelag, kommunen, veistyre etc ut på hjemmesiden.
- All vesentlig informasjon og dokumenter vil bli lagt ut på hjemmesiden. Kun mindre beskjeder og linker til saker på hjemmesiden vil bli sendt ut på mail fra nå. De som evt ikke har mail, vil selvfølgelig få tilsendt informasjon pr post.

## **c. Arrangement**

- Arrangere kjentmannstur sammen Steinset Økteren hytteforening
- Felles sosialt arrangement i forbindelse med årsmøte
- Dugnad for oppgradering av badekulp (gjøre det letter å komme ut, oppsetting av bord og benker etc.)

## **d. Rekruttering**

- Det ble besluttet i generalforsamlingen 2018 å jobbe videre med rekruttering. Det vil være en oppgave som er pågående gjennom året.

## **e. Generelt**

- Samarbeidsmøte med Steinset Økteren Hytteforening.
- Vurdere evt behov for dugnad i område Sauhaugane til Briskerud.

## **10. VALG**

Følgende er på valg for 2 år:

- Leder
- Sekretær
- Nestleder (for 1 år)
- Styremedlem
- Valgkomite (2 stk)

Styret velger intern hvem som har de forskjellige ansvarsområder.

Elvestrand 7. september 2019

Olav Gjærevold  
Leder

Jorunn R Gjerde  
Sekretær

Roar Finstad  
Kasserer/Nestleder

Guro Andersen  
Styremedlem  
(Kommunikasjon)

Bente M Kongsgård  
Styremedlem  
(Løyper/Stier)

Vidar Larsen  
Styremedlem  
(Arrangement)