



N o t a t

Deres ref:

Vår ref:
2007/437-0

Saksbeh:
MÅT, 31024606

Arkivkode:
L80

Dato:
04.01.17

Retningslinjer for bruk og forvaltning av infrastrukturfond

§ 1. Fondsdetaljer og forutsetninger

- 1.1 Kommunen skal kreve utbyggingsavtaler i tilknytning til alle nye reguleringsplaner for hytteområder, og utbyggerne skal forplikte seg til å svare anleggsbidrag til infrastrukturfond ved salg av enheter.
- 1.2 Tilsvarende kreves ved revidering av godkjent reguleringsplan som medfører økning i antall tomter.
- 1.3 Det skal opprettes 9 infrastrukturfond knyttet til kommunens 9 sti- og løypeområder:
 - a. Område 1: Dagalifjell og Øvre Uvdal
 - b. Område 2: Jønndalen
 - c. Område 3: Imingfjell
 - d. Område 4: Rødberg
 - e. Område 5: Borgegrend
 - f. Område 6: Øygardsgrend
 - g. Område 7: Tunhovd
 - h. Område 8: Åsbøseterdalen
 - i. Område 9: Ytre Nore
- 1.4 Innbetalingen blir øremerket det sti- og løypeområdet den solgte enheten/tomten ligger innenfor. Dette innebærer at innbetalinger fra et sti- og løypeområde ikke kan tildeles et annet.
- 1.5 Utbyggere skal innbetale fortløpende til infrastrukturfondet ved salg av enheter/tomter. Beløpet beregnes på bakgrunn av følgende:
 - a. Salg av tomter: 5 % av tomteverdi på skjøte.
 - b. Leiligheter: 5 % av tomteverdi pr leilighet.
 - c. Festet grunn: 5 % av festeavgift X 25, eller 5 % av tomteverdi
 - d. Salg av utleieenheter 5 % av tomteverdi

- 1.6 Utbygger forplikter seg til å varsle kommunen ved salg av enheter/tomter innen 30 dager etter salg. Kommunen utsteder faktura på bakgrunn av oppgitt beløp innen 1 år.
- 1.7 Utbygger kan forhandle om fritak for innbetaling av anleggsbidrag til infrastrukturfond på første 20 % av tomtene innenfor planområdet, dersom utbygger kan dokumentere at det er lagt ned store ressurser på ikkekommersiell infrastruktur (jf § 2.1), tilsvarende anleggsbidraget, før utbyggingen har startet. Forhandlingene vil være en del av forhandling om utbyggingsavtale.

For å få fritak for innbetaling av anleggsbidrag må utbygger innhente verdivurdering av tomtene fra uavhengig takstmann godkjent av begge parter. Kostnad dekkes av utbygger.

Forhandling om fritak for innbetaling av anleggsbidrag på første 20 % av tomtene gjennomføres av administrasjonen. Resultatet godkjennes av hovedutvalg for næring, miljø og kommunalteknikk før avtalen legges ut til offentlig ettersyn.

- 1.8 Utbygger plikter fortløpende å varsle kommunen ved salg av enheter/tomter som omfattes av 20 % fritak, innen 30 dager etter salg. Ved mislighold av denne rapporteringsplikten kan fritaket bortfalle. Hovedutvalg for næring, miljø og kommunalteknikk delegeres ansvar for å vurdere om misligholdet har vært av en slik art at fritaket skal bortfalle.
- 1.9 Det kan i spesielle tilfeller søkes om utsettelse for innbetaling til infrastrukturfondet.
- 1.10 Ved dokumentert avtale med infrastrukturselskap som er forhåndsgodkjent av kommunen går anleggsbidraget til det private selskapets infrastrukturfond.

§ 2 Vilkår for støtte

- 2.1 Fondene skal brukes til følgende ikke-kommersielle infrastrukturtiltak utenfor planområdet:
 - a. Markpreparering, omlegging, investeringer på skiløyper og turstier.
 - b. Opprusting av eksisterende skiløyper og turstier.
 - c. Løypebruer, kulverter og lignende.
 - d. Opparbeiding av felles badeplasser, sykkelstier, akebakker, lekeplasser og lignende.
 - e. Informasjonstiltak.
 - f. Enhetlig skilting og merking av veger, stier og løyper.
 - g. Tilrettelegging for brukere med funksjonshemming.
 - h. Fondet kan brukes til tiltak i planområdet dersom viktige knutepunkter for sti- og løypenettet faller innenfor dette. Grønn infrastruktur i planområdet som er åpen for allmennheten kan støttes. Tiltak som klart er til intern bruk innad i planområdet skal ikke støttes.
 - i. Utfartsparkeringsplasser.
 - j. Fisketiltak
 - k. Investeringer som tråkkemaskin og løypeprepareringsutstyr etc.
- 2.2 Organisasjoner som løypelag, løypeutvalg, vel, grunneierlag og ideelle organisasjoner kan søke om midler til konkrete tiltak fra infrastrukturfondet tilhørende sitt område.

- 2.3 Krav til søknad om midler fra infrastrukturfondet:
- a. Tiltak må være avklart med berørte grunneiere
 - b. Tiltaket som det søkes støtte til skal normalt ikke være igangsatt før bevilgning eventuelt gis. En eventuell gjennomføring av hele eller deler av tiltaket før søknad om støtte skal opplyses i søknaden.
 - c. Søker må ha utarbeidet plan for tiltaket, og tiltaket må ikke stride mot lover og regler.
 - d. Tiltaket skal være budsjettert, kostnadene baseres på standardpriser

§ 3 Forvaltning

- 3.1 Kommunen administrerer infrastrukturfondene
- Administrasjonen av fondet skal ikke belastes fondet.
 - Administrasjonen delegeres vedtaksmyndighet i henhold til retningslinjer – inntil kr 50 000,-
 - Søknader over kr 50 000,- behandles av løypenemnd.
 - Vedtak kan påklages til henholdsvis løypenemnd og hovedutvalg for næring, miljø og kommunalteknikk.
- 3.2 Vedtak og utbetaling
- a. Tiltak kan innvilges 100 % støtte.
 - b. Inntil 50 % av beløpet kan utbetales ved vedtak, resterende utbetales i henhold til dokumentert framdrift.
 - c. Etter bevilgningsdato har tiltakshaver 3 år på å gjennomføre tiltaket. Dersom tidsfristen ikke er overholdt blir bevilgningen automatisk inndratt, med mindre det innen fristen søkes om og gis utsettelse.
- 3.3 Private aktører og ideelle organisasjoner (eks infrastrukturekselskap) kan søke om å få forvalte infrastrukturfondet for sitt område. Det oppfordres til at alle sti- og løypeområdene oppretter egne infrastrukturekselskap som kan forvalte midlene tilhørende det aktuelle området.
- 3.4 Betingelser for godkjenning av infrastrukturekselskap som fører til bortfall av krav om økonomisk bidrag til infrastrukturfond:
- Vedtekter skal forelegges og godkjennes av kommunen.
 - Det kan ikke være anledning til å ta ut utbytte fra infrastrukturekselskapet.
 - Kommunens infrastrukturfond er minimumsløsning, avtale med infrastrukturekselskap må inneha minimum samme betingelser.
 - Infrastrukturekselskapets administrasjonskostnader kan belastes infrastrukturfondet.
 - Ved oppløsning av foretaket skal gjenværende midler, etter at foretaket har gjort alle sine forpliktelser, innbetales til kommunens infrastrukturfond for det aktuelle sti- og løypeområde.
 - Grunneier- og utbyggerinteresser må være representert i infrastrukturekselskapet
 - Godkjent regnskap skal forelegges kommunen hvert år innen 01.09 påfølgende år.
 - Ved grove brudd på retningslinjene kan infrastrukturekselskapet få krav om tilbakebetaling av misligholdt beløp.

- Ved brudd på retningslinjene kan avtalen med kommunen om drift av privat infrastrukturselskap opphøre. Fondsmidlene vil da overføres til det kommunalt forvaltede infrastrukturfondet.

3.5 Fondets avkastning kan brukes til drift sti- og løypenettet innenfor sti- og løypeområdet.

Rev 04.01.17 jf K-sak 91/16