



Nysgjerrige reiner på vandring inspiserer hytteeiers bil. Foto: Thomas Hoel

Borgemarka hytteforening

DOKUMENTER TIL ÅRSMØTET 19.09.2026,
for perioden september 2025 – september 2026

På årsmøtet 19.09. skal, ifølge vedtektene, disse sakene behandles:

1. Registrering av fremmøtte og godkjenning av fullmakter
2. Godkjenning av innkalling og agenda
3. Valg av møteleder og referent
4. Valg av to personer til å underskrive protokollen
5. Styrets årsberetning
6. Revidert regnskap
7. Innkomne forslag og saker
8. Planer og prioriteringer for neste år
9. Budsjett
10. Valg
11. Eventuelt

Dette dokumentet inneholder saksdokumenter for sakene 5 – 10 på årsmøtet.

Årsmøtet sak 5. Styrets årsberetning

1. INNLEDNING

Arbeidet med å rydde og merke stier er en viktig oppgave for hytteforeningen. Dette er et arbeid hyttefolket, grunneiere og allmennhetens turferdsel i Borgemarka vil kunne ha stor glede av framover. Gode stier og oppkjørte løyper gir bedre turmuligheter og framkommelighet både sommer og vinter og hever samtidig verdien på hyttene våre. Det innebærer at betalt medlemskap i hytteforeningen er en god investering for alle som har hytte i Borgemarka. Rundt 45 prosent av hytteeierne i Borgemarka er medlem av hytteforeningen.

En annen viktig oppgave er at Borgemarka hytteforening drifter en lukket Facebook-gruppe, der alle med tilknytning til Borgemarka kan be om å bli med uavhengig av om de er medlemmer av hytteforeningen eller ikke. Her er også grunneiere og fastboende velkomne til å delta. FB-siden har 195 medlemmer og mange er innom med spørsmål, nyheter og mye annen informasjon som for eksempel om geiter på vidvanke.

Hytteforeningen har følgende hovedformål:

- Ivareta og jobbe for felles interesser for hytteeierne og fremme godt naboskap i hytteområdene langs Borgemarka skogs- og setervei og videre inn langs Briskerudveien
- Være kontaktpunkt for Borgegrend løypelag
- Samarbeide med naboforeninger om løyper, stier, hytteforum etc.
- Samarbeide med, og være kontaktpunkt for grunneierne
- Være kontaktpunkt mot kommunen
- Være kontaktpunkt for Nore og Uvdal Hytteforbund og Nore og Uvdal Hytteforum
- Være i kontakt med veifellesskapet Borgemarka skogs- og setervei

2. ORGANISERING

Styret har i innværende periode 2025-26 bestått av:

Leder:	Arne Indregård (Arrangement og stikomiteen)
Nestleder:	Ole-Johan Rygh (Hjemmesiden)
Kasserer:	Grethe Hovland (Medlemsliste, kontingent, regnskap og FB)
Sekretær:	Thomas Hoel (Referater, e-post)
Styremedlem:	Olav Flaten (Kontakt Løypelaget og Nore og Uvdal hytteforbund)
Styremedlem:	Vidar Trogstad Larsen (Arrangement)
Revisor:	Yngvar Roaas
Valgkomite:	Bente A. MacBeath Harald Kjær

3. STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2025/2026. 3 av møtene har vært holdt på hytta til medlemmer i styret og ett via Teams. Arbeidet i styret i perioden 2025/2026 kan oppsummeres som følger:

Aktiviteter:

- Rydding, merking og vedlikehold av stier
- Samarbeid med Borgegrend Løypelag
- Samarbeid med Nore og Uvdal Hytteforbund med felles representant fra Steinset og Økteren Hytteforening
- Planer om et par nye rasteplasser og befaring

Formidling:

- Det er sendt ut e-poster til medlemmene med invitasjoner og formidling i inneværende periode
- Medlemskapet i Norges Hytteforbund og formidling til våre medlemmer av deres blad «Hytteieren» er fulgt opp
- Drift av foreningens Facebook-gruppe

Organisasjonsarbeid:

- Rekruttering, oppdatering av medlemslista og innkreving av kontingent
- Styremøter
- Ansvar for årsmøtet med beretning om arbeidet, regnskap, planer framover, valg og fellestur.



4. REPRESENTASJON

Olav Flaten er hytteforeningens representant i løypelaget og kontakt til områdets representant i Nore og Uvdal Hytteforbund. Vår felles representant i dette hytteforbundet er Øystein Sørbø fra Steinset Økteren hytteforening. Grethe Hovland deltok på Løypelagets årsmøte i Olav Flaten sitt fravær, og fra Borgemarka hytteforening møtte også Ole Konrad Haug. I april i år hadde hytteforbundet et møte med Nore og Uvdal kommune der en del saker av felles interesse blei lagt fram;

- Hvordan kan kommunen mobilisere fritidsinnbyggere til å søke på ledige stillinger i kommunen (private og offentlige)?
- Beredskap – hva kan fritidsinnbyggerne forvente av kommunen i en krisesituasjon.
- Stier og løyper – status vedtatt plan, se egen rapport:
<https://www.nore-og-uvdal.kommune.no/nyhet/kommunedelplan-for-stier-og-loeyper-er-vedtatt-fase-1-vinter>
- Kommunale planer og utbygging – planer for regulering, utbygging og renovasjon

5. ANSVARSOMRÅDER

Løyper og stier

Løyper:

Borgemarka hytteforening har et godt samarbeid med Borgegrend løypelag. Vi bidrar til å rydde løypetraseer i samarbeid med dem.

Løypenes status finner vi på sporet.no. Omkringliggende løypeområder bruker også sporet.no for å informere om oppkjøringa av løyper i sine områder.

Det blir i tillegg lagt ut en god del informasjon på Facebook-siden til Løypelaget. Løypekjørerne og løypebrukerne er flinke bidragsytere her. Når en av løypekjørerne legger ut et bilde etter løypekjøring, er det mange som er innom innleggene. Det er en effektiv måte å få ut informasjon på. Løypelaget har i dag 464 medlemmer av Facebook-gruppa si (401 i 2025).

Løypekjørere i sesongen har vært:

- Lemortjønn, Grotdalen, Sloko og rundt Stornatten har blitt kjørt av Knut Sigurd Haug, Håvard Haug, og Stig Inge Haug
- Briskerud-området og løype opp til Korpenatten har i år som før blitt kjørt av Eldar og Robin Bekkeseth.
- Repesetområdet og løypa over til Skjønnegrammin har blitt kjørt av Bjørn og Leif Bergerud. Brattli, Elvestrand, Steinset-området, Skjærøkterdalen, Økteren - Fjelløkteren/Flatvollen har blitt kjørt av Martin Skriudalen og Eirik Haug.

Løypekjørere betales pr km. Dette dekker både drift og arbeidskostnader, mens de holder scooter selv. Det har totalt blitt kjørt ca. 760 km med løyper denne sesongen. Sesongen har vært preget av lite snø, men fornøyde gjester.

Løypelaget får tilskudd fra Nore og Uvdal kommune og en grasrotandel fra Norsk Tipping. I tillegg betaler vi hyttefolket og andre som bruker løypene en årlig avgift til Løypelaget. Fra vårt hytteområde (Briskerud, Elvestrand, Bjørstulområdet, Repesetområdet, markert med rødt i tabellen under) har 23 betalt for kjøring av løyper sist vinter, mot 20 i fjor.

Antall som har betalt for oppkjøring av skiløyper etter hytteområde:

Hytteområde:	2026-2025	2025-2024	2024-2023	2023-2022
Bjørstul	5	3	8	10
Brattli	3	4	2	9
Briskerud	9	7	10	5
Elvestrand	11	4	7	13
Fjellseth til Fagerfet	6	2	1	5
Fekjan	0	0	0	1
Gamlesetre	4	1	4	4
Grottdalen	6	5	6	11
Lemortjønn	5	6	8	5
Repeset	6	6	10	8
Sloku-Sevlemarka	4	8	15	12
Sloku-Øktdalsmarka	8	12	10	8
Steinset	22	18	19	19
Økteran	1	0	0	2
Åmottjønn	6	1	6	7
Sloku-Sigdal	11	14	21	27
Betalende i alt	107	89	125	155

For vinteren 2025-2026 har Borgegrend Løypelag hatt følgende prioritet på oppkjøring av løyper:

- Generelt blir alle aktuelle løyper kjørt opp lørdager innen kl.11.00.
- Frem til vinterferien var det begrensning i hvilke løyper som ble kjørt.
- Rundløypa Stornatten ble kjørt når forholdene tillot det.
- Løype til Lemortjønn blei kjørt f.o.m. vinterferien
- Høyfjellsløype fra Lauvhaugen mot Hallingnatten ble kjørt fom. vinterferien.
- Løype fra Nordre Økteren til Fjelløkteren/Flatvollen ble oppkjørt fom. vinterferien når føret tilsa dette.

Høyfjellsløypa fra Lauvhaugen mot Hallingnatten blir kjørt f.o.m. vinterferien. Løypa ligger litt lavere enn før. Den går dermed ikke innom Korpenatttjønne, men kommer inn på løypa fra Fjellset, i sydenden av Hundevatnet.

Stier:

Stikomiteen har kommunisert via e-mail og telefon. Det er kjøpt inn to greinsakser og to foldesager til stirydding for hytteforeningens medlemmer. Disse oppbevares i bua sammen med motor- og ryddesagen og annet merkemateriell.

Stikomiteen har bestått av Olav Gjærevold (leder), Arne Indregård, Leif Bergerud, Arild Palmstrøm og Ole Konrad Haug.

Følgende har ansvar for oppsyn/lett vedlikehold for disse stiene og dugnad ved behov:

- Bjorsjørunden Elvestrand/Vesle Bjorsjø/Vognin: Olav
- Bjorstulfjell runden nordside: Leif
- Bjorstulfjell runden sørside: Arne
- Borgegrammin mot DNT sti: Ole Konrad
- Vognin – Steinset: Olav
- Vognin/Elvestrand – Skjønnegrammin: Arne/Olav
- Ryggfjellet nord fra Knutstul – Arild
- Ny sti Fjellimellom – Ryggfjellet Sør – Olav

Vedlikehold av stier:

Følgende stier er gjennomgått og ryddet for trefall og kvist i 2025/2026:

- Elvestrand – Skjønnegrammin
- Elvestrand – Vesle Bjorsjø – Vognin
- Vognin - Steinset
- Elvestrand - Bjorstulfjellet (sørside)
- Høglibrua/Austhaugen – Bjorstulfjellet (nordside)
- Ryddedugnad i august på Stien fra Sauhaugane mot Knutstul.



Bildet er fra ryddedugnaden i august på stien fra Sauhaugane langs elva mot Grønnlundli-setra og videre til Knutstul. Planen er også å lage en sti fra Grønnlundli-setra opp til Ryggfjellet.

Stikart:

Foreløpig kart over stier i hytteområde finner du her: https://borgemarka-hytteforening.no/wp-content/uploads/2025/08/Stier_hele-Borgemarka.pdf

Instruks for utlån av ryddeutstyr:

Instruks for utlån og bruk av innkjøpt motorsag og ryddesag er oppdatert og godkjent av styret. Alle som bruker motorisert utstyr under dugnad organisert av hytteforeningen, må ha godkjent dokumentert kurs i bruk av motorsag og ryddesag. Dette gjelder ved bruk av privat utstyr og hytteforeningens utstyr. Når det kalles inn til dugnad, regnes hytteforeningen som arbeidsgiver og har ansvaret selv om medlemmene bruker eget utstyr.

Informasjon og kommunikasjon

Den digitale kommunikasjonen med medlemmene har foregått på tre måter:

- via e-post: post@borgemarka-hytteforening.no
- på vårt nettsted (hjemmeside): <http://borgemarka-hytteforening.no>
- i vår Facebook-gruppe: <https://www.facebook.com/groups/1629960973941637>



Borgemarka 10. september 2026

Arne Indregård
Leder

Ole-Johan Rygh
Nestleder

Grethe Hovland
Kasserer

Thomas Hoel
Sekretær

Vidar Trogstad Larsen
Styremedlem

Olav Flaten
Styremedlem

Årsmøtet sak 6. Regnskap

Hytteforeningens økonomi kan betegnes som god og det er ikke behov for å øke kontingenten. En del av våre større utgifter, som rydding og merking av stier, har vi fått tilskudd til fra kommunen og Løypelaget.

Utgiftene og inntektene for perioden 1.8.2025 til 1.8.2026, er vist i tabellen på side 9. utgiftene utgjør kr 23 617,-. Inntektene beløper seg til kr 45 836,-.

Balansen mellom utgifter og inntekter i styreperioden 2025-2026 (1.8.2025 til 1.8.2026) er kr 22 219,-. Beholdningen per 1.8.2026 er kr 75 787,-.

Regnskapet for perioden 1.8.2025 til 1.8.2026:

Nøkkeltall	Beskrivelse	Beløp
Sum utgifter 2025-26	Utgifter i perioden	23 617,-
	Årsmøtet lokaler og servering Rødberg hotell september 2025	6 139,-
	Årsmøtet gaver til de som gikk ut av styret og til foredragsholder	2 797,-
	Trykking av og rammer til kart med gamle navn	5 372,-
	Maling til merking av løyper, gren- og ryddesakser	2 990,-
	Nordic hosting as, drift av hjemmesiden vår	675,-
	Gjensidige forsikringer	3 568,-
	Norges hytteforbund medlemskap 2026	2 025,-
	Omkostninger nettbank – Sparebank1	51,-
Sum inntekter 2025-26	Inntekter i perioden	45 836,-
	Medlemskontingent	13 100,-
	Salg av kart med gamle navn	5 850,-
	Støtte til merking og rydding av stier og løyper fra Løypelaget 2026	17 869,-
	Støtte fra Nore og Uvdal kommune til sti Ryggfjell 2025	8 813,-
	Kundeutbytte Gjensidige	177,-
	Renter for 2025	27,-
Balanse	Utgifter versus inntekter i perioden	22 219,-
Beholdning 1.8.2026	Sum overføring fra 2025 og resultat 2026	75 787,-

Hovedinntekten til hytteforeningen i perioden 2025-2026 er støtte fra kommunen og Løypelaget. Dette er imidlertid midler som benyttes umiddelbart, da de er bevilget til bestemte formål. I regnskapet vårt utgjør dette til sammen kr 26 682,-.

Medlemstallet er pr 1.8.2026 er 45 medlemmer, der 41 har betalt kontingent for 2026, 2 medlemmer er helt nye og har ikke rukket å betale enda, fra 2 medlemmer mangler vi

fortsatt betaling etter purring, og 2 medlemmer har betalt for 2025 etter at regnskapet var foretatt i fjor, det gjelder også et nytt medlem høsten 2025. Dette gir en kontingentinntekt på kr 13 100,- for regnskapsperioden 2025-26.

Styret inngikk i 2025 en forsikringsavtale med Gjensidige forsikring, gjeldende fra 25.6.2025. Avtalen gjelder for våre medlemmer og noe mer spesifikt for styret. Det er imidlertid ikke en avtale som kan erstatte behov for hytteforsikring eller reiseforsikring for det enkelte medlem eller deres familie. De typene forsikringer vi har i vår avtale, er en standardpakke som tilbys frivillige organisasjoner. Forsikringspakken inneholder ansvar-, rettshjelp-, styre-, kriminalitet- og dugnadsforsikring. Utgiften til forsikringer i 2025-26 er kr 3 568,-, men vi fikk også en liten bonus som inntekt på kr 177,- fra Gjensidige.

Årsmøtet sak 7. Innkomne forslag og saker

Forslag 1

Foreningas vedtekter § 5 sier per i dag følgende om sammensetninga av styret:

"Styret har den daglige ledelse av foreningens anliggende, og består av leder, nestleder, kasserer, sekretær og 2 styremedlemmer."

Det inneværende styret foreslår at antallet styremedlemmer reduseres med ett styremedlem, slik at § 5 heretter skal lyde:

"Styret har den daglige ledelse av foreningens anliggende, og består av leder, nestleder, kasserer, sekretær og 1 styremedlem."

Forslag 2

Foreningas vedtekter § 6 første ledd sier per i dag følgende om innkalling til årsmøtet:

"Foreningens høyeste myndighet er årsmøte og skal avholdes 1 – en – gang pr år. Den innkalles av styret med minst 3 – tre ukers varsel og bør være holdt innen utgangen av oktober måned. Innkalling skal inneholde dagsorden for årsmøte. Forslag som ønskes behandlet, må være styret skriftlig i hende senest 2 – to uker før årsmøte. Senest 1 – en uke før årsmøte skal styret gjøre kjent styrets beretning, innkomne forslag, regnskap og budsjett."

Rekkefølgen mellom de forskjellige utsendingene er da:

1. Minst 3 uker før årsmøtet: Innkalling til årsmøtet med dagsorden
2. Minst 2 uker før årsmøtet: Forslag til årsmøtet må være styret i hende
3. Minst 1 uke før årsmøtet: Alle dokumenter til årsmøtet sendes ut

Arild Palmstrøm foreslår følgende endring i dette:

"I innkallingen til årsmøtet i hytteforeningen skal forslag som ønskes behandlet under pkt. 7, leveres innen fristen på 2 uker før årsmøtet, dvs. før 5.09.2026. Styrets beretning sammen med andre saksdokumenter sendes derimot først ut 1 uke før årsmøtet. Derved vil viktig informasjon for medlemmene til å fremme eventuelle forslag til behandling, ikke være tilgjengelig innen nevnte frist. Jeg fremmer derfor forslag til at styrets beretning heretter sendes ut til medlemmene minst 1 uke før fristen for innlevering av forslag til behandling under pkt. 7."

Forslaget innebærer at de forskjellige utsendingene heretter vil bli:

1. Minst 3 uker før årsmøtet: Innkalling til årsmøtet med dagsorden **og styrets beretning**
2. Minst 2 uker før årsmøtet: Forslag til årsmøtet må være styret i hende
3. Minst 1 uke før årsmøtet: Alle dokumenter til årsmøtet sendes ut

Om forslaget vedtas, vil foreningas vedtekter § 6 første ledd lyde slik om innkalling til årsmøtet:

"Foreningens høyeste myndighet er årsmøte og skal avholdes 1 – en – gang pr år. Den innkalles av styret med minst 3 – tre ukers varsel og bør være holdt innen utgangen av oktober måned. Innkalling skal inneholde dagsorden for årsmøte og styrets beretning. Forslag som ønskes behandlet, må være styret skriftlig i hende senest 2 – to uker før årsmøte. Senest 1 – en uke før årsmøte skal styret gjøre kjent innkomne forslag, regnskap og budsjett."

Forslag 3

I foreningas vedtekter § 6 andre ledd om sakliste på årsmøtet står følgende:

"..

8. Planer og prioriteringer for neste år

9. Budsjett

10. Valg av:

Den av disse som er på valg:

Styreleder, nestleder, kasserer, sekretær, 2 styremedlemmer og valgkomite, se § 5

11. Eventuelt"

Det inneværende styret foreslår at det tas inn i vedtektene at revisor velges blant medlemmene for en periode på 2 år. Om forslaget vedtas, skal § 6 andre ledd i vedtektene endres til:

"..

8. Planer og prioriteringer for neste år

9. Budsjett

10. Valg av:

Den av disse som er på valg:

Styreleder, nestleder, kasserer, sekretær, 2 styremedlemmer, valgkomite og revisor, se § 5

11. Eventuelt"

Årsmøtet sak 8. Planer og prioriteringer 2026 – 2027

Hytteforeningen vil fortsette å vedlikeholde eksisterende stier og løypetraseer i Borgemarka.

Styret har også planer om at hytteforeningen kan sette opp noen benker som turgående kan raste ved på enkelte steder i Borgemarka. På Elvestrand er det allerede et grillbord med benker ved elva som hytteforeningen har bidratt med tidligere.

Foreløpig har vi tenkt på en benk ved Briskerudtjønn og en rasteplass på Ryggfjell. Etter hvert som medlemmer og styret ser behov for flere benker og rasteplasser, kan det bli aktuelt med flere. Vi må innhente tillatelse fra grunneiere og få bistand til å sette opp benker og bord på de foreslåtte stedene. Vi må også ta hensyn til at slike plasser ikke blir til sjenanse for noens hytter. Det er også viktig at vi har litt tilsyn med slike plasser. Styret ønsker å opprette en benkegruppe som tar ansvar for å få opp rasteplasser i Borgemarka, bestående av representanter fra styret og medlemmene.



Årsmøtet sak 9. Budsjett

Budsjettet viser anslåtte inntekter og utgifter i for perioden 2026-27.

Budsjetterte inntekter

Inntekter utgjør medlemskontingent, bidrag som det vil bli søkt om til kommunen og Løypelaget og renter. Til sammen kr 23 550,-.

Budsjetterte utgifter

Anslåtte utgifter utgjør kr 10 000,- til benker til 2 rasteplasser. Styret foreslår at det nye styret nedsetter en egen komité for innkjøp og utplassering av benker og bord.

Styret inngikk en forsikringsordning med Gjensidige i 2025 og ønsker å videreføre forsikringsordningen ved at det settes av kr 3 500,- til forsikring i budsjettet for kommende periode.

Styret foreslår at vi fortsetter å være medlem i Norges Hytteforbund, som koster kr 2 025,- i året. Fortsatt drift av hjemmesiden vår og innmeldingsskjema anslås å koste kr 3 000,- i kommende periode. Det settes av kr 2 000,- til rekruttering av medlemmer, helst et digitalt innmeldingsskjema, ses i sammenheng med hjemmesiden.

Hjemmesiden vår er teknisk sett tung å drifte og leverandøren er lite tilgjengelig.

Foreløpig lever vi med det vi har, da eventuelle kostnader med nye IT-løsninger kan bli svært kostbart.

Tiltak som styret beslutter kr 10 000,- skal dekke eventuelle andre utgifter som besluttet i styreperioden og til uforutsette utgifter. Det budsjetteres med anslåtte utgifter på til sammen kr 37 125,-.

Inntekter		Utgifter	
Medlemskontingent 45 x 300,-	13 500,-	Årsmøtet 2026 lokaler, bevertning og gaver	6 500,-
Nore- og Uvdal kommune via Løypelaget – rasteplasser	10 000,-	Rasteplasser	10 000,-
Renter	50,-	Norges hytteforbund	2 025,-
		Gjensidige forsikringer 2026 -2027	3 500,-
		Omkostninger nettbank	100,-
		Rekrutteringsmateriell	2 000,-
		Nordic hosting, drift og utvikling av hjemmesiden vår	3 000,-
		Tiltak som styret beslutter	10 000,-
Sum	23 550,-		37125,-

Årsmøtet sak 10. Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styret:

Leder	Grethe Hovland	(for 2 år)
Nestleder	Ole Johan Rygh	ikke på valg i år
Kasserer	Gry Finstad	(for 1 år pga. omrokering i styret)
Sekretær	Thomas Hoel	(for 2 år, gjenvalg)
Styremedlem	Arne Indregård	(for 2 år)

Valgkomitéen:

Medlem	Harald Kjær	ikke på valg i år
Medlem	Olav Flaten	(for 2 år)

Revisjon:

Revisor	Yngvar Roaas	(for 2 år)
---------	--------------	------------



VEDLEGG: REVISJONSRAPPORT

Revisjonsberetning for Borgemarka Hytteforening

Regnskapsperiode 1.8.2025 – 1.8.2026

Det fremlagte regnskapet for perioden viser følgende oppsummerte tall:

Saldo bankkonto periodens start	kr 53 568
Sum inntekter	kr 45 836
Sum utgifter	kr 23 617
Overskudd	kr 22 219
Saldo bankkonto periodens slutt	kr 75 787

Jeg har revidert det fremlagte regnskapet, herunder avstemming av bankkonto og bilagskontroll på stikkprøvebasis.

Jeg har ingen bemerkninger til regnskapet.

Kongsberg 7.09.2026


Yngvar Roaas
valgt revisor